Приложение N 1
к Договору аренды нежилого помещения
от "___"_____ ____ г. N _____

Акт
приема-передачи нежилого помещения

г. _____ "___"_____ ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату нежилое помещение (далее – Помещение) № ____ общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенное в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером _____ по адресу: _____, обеспеченное _____ теплоснабжением, горячим и холодным водоснабжением, электроэнергией.

2. Передаваемое в аренду нежилое помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для административных, коммерческих и иных целей в соответствии с назначением арендуемого объекта.

3. Одновременно с помещением передаются следующие документация, ключи и имущество:

- ключи от входной двери в Помещение в количестве ____ экз.;
- акты сверки показаний индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов: _____ на __ листах.

4. Арендатор осмотрел нежилое помещение и имущество, замечаний не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Арендодатель: Арендатор:

_____/_____ _____/_____