От кого:_____

ОГРН:_____ ИНН:_____ КПП:_____

Адрес:_____

Исх. №_____ от «__» _____ 2024 г.

Кому:_____

ИНН: _____, ОГРН: _____

Адрес: _____

Уведомление
о составлении акта разногласий и проведении комиссионной проверки.

_____, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» направило в адрес _____ единый договор от _____ года № _____ пос. холодного водоснабжения и водоотведения для содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Перед заключением Договора необходимо составить акт разногласий, а также провести комиссионную проверку по установлению отсутствия потребления коммунального ресурса в местах общего пользования в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

По итогам проведенной комиссионной проверки подготовить акт обследования для дальнейшего заключения договора от _____ года № _____ пос. холодного водоснабжения и водоотведения для содержания общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

Согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды (ОДН) в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета

(ОДПУ), за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

При этом распределяемый в соответствии с формулами 11 - 14 приложения N 2 к настоящим Правилам между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Чтобы избежать удвоения начислений за услуги «водоснабжение» и «водоотведение», необходимо произвести проверку потребления воды для мест общего пользования вышеуказанных многоквартирных домов.

На основании изложенного прошу Вас направить ответственного представителя _____ для проведения комиссионного обследования и снятия показаний приборов учета в указанный выше многоквартирных домах.

По итогам проведенной комиссионной проверки подготовить акт обследования для возможного перерасчета по услуге «водоснабжение» и «водоотведение».

С Уважением,

_____ _____ /_____/