От кого:_____
(ИНН: _____, ОГРН: _____)
Адрес: _____

Кому: _____ _____
(ИНН:_____, ОГРН: _____)
Адрес: _____

Исх.№ _____ от __.__.2023г.

ПРЕТЕНЗИЯ

В соответствии с положениями статей 161 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) собственниками многоквартирного жилого дома № ___ по ул. _____ в г. _____ было принято решение о смене управляющей организации и прекращении договора управления с _____.

Организацией, управляющей вышеуказанным многоквартирным жилым домом, была выбрана _____.

В соответствии пунктом 19 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, при смене управляющей организации прежняя управляющая организация обязана передать всю техническую документацию на многоквартирный дом, в том числе возвратить остаток неосвоенных денежных средств.

Средства, получаемые от собственников помещений в многоквартирном жилом доме в качестве обязательных платежей, в том числе на ремонт общего имущества, носят целевой характер и не поступают в собственность управляющей компании.

С момента прекращения функций по управлению многоквартирным домом у управляющей компании отсутствуют правовые основания для удержания денежных средств, собранных с собственников помещений на текущий ремонт дома и не израсходованных на данные цели (статьи 154, 155, 158, 161 ЖК РФ).

Деятельность _____ по управлению многоквартирным жилым домом №__ по ул. _____ в г. _____ прекращена, следовательно, удержание денежных средств собственников является незаконным и образует неосновательное обогащение (статья 1102 Гражданского кодекса Российской

Федерации).

Во избежание негативных последствий, просим Вас предоставить в наш адрес:

1.Отчеты о поступивших денежных средствах по оплате работ (услуг) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за весь период управления;

2. Отчеты о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг за весь период управления.

3. Перечислить остаток неизрасходованных денежных средств.

В случае отказа или неполучения ответа на данную претензию, мы будем вынуждены обратиться в правоохранительные органы с заявлением о возбуждении уголовного дела по факту незаконного присвоения денежных средств, а также в Государственную жилищную инспекцию с требованием провести проверку выполнения Вами лицензионных требований. Вместе с тем _____ оставляет за собой право обратиться в суд за защитой нарушенных прав.

Приложение:
1.

Подписант _____/ _____ /