От кого:_____ _____
ОГРН ____ ИНН ____ КПП ____
Адрес: _____
Электронная почта: _____;
телефон: _____

Собственнику кв. № __
_____
Адрес: _____

Исх. № _____ от «____» _____ 2025 г.
Ответ на заявление.

Уважаемая _____!

_____ рассмотрело Ваше обращение относительно незаконных врезок в систему отопления и сообщает следующее.

Согласно ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, система отопления многоквартирного дома относится к общему имуществу собственников помещений, и любые изменения в ней, включая врезки, должны осуществляться в соответствии с требованиями законодательства и техническими регламентами, такими как СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий" и СП 124.13330.2012 "Сети теплоснабжения".

Управляющая организация в связи с Вашим обращением проведет комплекс мероприятий, включая проверку состояния системы отопления в указанных квартирах, запрос технической документации на изменения в системе отопления, а также подготовку акта обследования с заключением о соответствии или несоответствии изменений требованиям законодательства.

В случае подтверждения факта незаконных врезок, управляющая организация направит собственникам соответствующих квартир официальные предписания о приведении системы отопления в соответствие с требованиями законодательства, а при необходимости обратится в суд с иском о приведении системы отопления в соответствие с техническими регламентами.

Благодарим Вас за активное участие в жизни многоквартирного дома и просим сообщить, если у Вас имеются дополнительные вопросы или информация по данному обращению.

С уважением,
Подписант _____ / _____