В Прокуратуру _____
Адрес: _____

От: _____

Исх.№ _____ от _____

ЖАЛОБА

Согласно положениям статьи 1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" (далее по тексту – ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации") прокуратура Российской Федерации - единая федеральная централизованная система органов, осуществляющих надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов.

В целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства прокуратура Российской Федерации осуществляет надзор за исполнением законов федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций, а также за соответствием законам издаваемых ими правовых актов.

Согласно решению от _____ Государственная жилищная инспекция _____ внесла в реестр лицензий _____ как организацию, управляющую многоквартирным домом по адресу_____

Данное решение было принято на основании *Протокола* _____

Вопрос № 3.1 повестки дня: **«выбрать способ управления домом (управляющей организации)».**

Вопрос № 3.3 повестки дня: **«Выбрать управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью _____»**

В соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 938/пр “Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации” (далее по тексту – Приказ № 938/пр) в ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

а) соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка;

б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении;

в) отсутствия противоречий сведений, представленных лицензиатом, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;

г) отсутствия судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении.

д) выполнение лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно Протоколу _____ общего собрания собственников помещений было принято решение о выборе способа управления домом – создание ТСЖ _____

Решение общего собрания собственников помещений не оспорено в установленном законом порядке, и недействительным не признано.

_____ было зарегистрировано в качестве юридического лица _____ за Основным государственным регистрационным номером _____ МИФНС _____ по _____, с целью осуществления уставной деятельности, а именно осуществления совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имущество.

В силу статьи 135 Жилищного кодекса РФ товарищество собственников жилья является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

В *Протоколе* _____ **отсутствует вопрос о смене способа управления.**

В силу положений статьи 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме не могут одновременно выбирать в одном многоквартирном доме два способа управления.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном на котором, были принято незаконное решение о выборе управляющей компанией _____, являлось **ООО _____.**

Статьей 45 Жилищного кодекса РФ установлено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано **по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.**

Таким образом, на момент проведения общего собрания собственников в _____ г. ООО _____ не являлось управляющей организацией, следовательно, не имело правовых оснований выступать в качестве инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____.

Согласно статье 181.3 Гражданского кодекса РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Согласно Пункту 7 Приказа № 938/пр орган государственного жилищного надзора может принять решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, а также приостановить рассмотрение заявления, либо в порядке статьи 20 Жилищного кодекса РФ обратиться в суд с заявлениями о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом, при наличии вышеуказанных признаков, свидетельствующих о недействительности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ года, _____ Государственная жилищная инспекция _____ принимает решение внести в реестр лицензий _____ как организацию, управляющую многоквартирным домом по адресу: _____

Согласно статье 10 ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации" ответ на заявление, жалобу и иное обращение должен быть мотивированным. Прокурор в установленном законом порядке принимает меры по привлечению к ответственности лиц, совершивших правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации",

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящую жалобу, проверить изложенные факты и провести проверку законности решения _____ Государственной жилищной инспекции _____.

Приложения:

Подпись: