в Арбитражный суд _____
Адрес: _____

Заявитель: _____
(ИНН: _____, ОГРН: _____)
Адрес: _____

Административный орган, принявший оспариваемое постановление:
Главное управление «Государственная жилищная инспекция _____»
Адрес: _____

ЖАЛОБА
Постановление № _____ об административном правонарушении от «__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г. Главное управление «Государственная жилищная инспекция _____» приняло вынесло постановление от «__» _____ ____ № _____ по делу об административном правонарушении о привлечении _____ (далее – «Заявитель») к административной ответственности.

В силу статьи 1.5 КоАП РФ лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно частям 3 и 9 статьи 161 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Согласно Протоколу № _____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «__» _____ 20__ г. были приняты следующие решения:

__ вопрос повестки дня – **Выбор способа управления многоквартирным домом** –выбрать способ управления- управление управляющей организацией.

__ вопрос повестки дня – **Выбор управляющей организации** – выбрать управляющую компанию - ООО _____

__ вопрос повестки дня – **Утверждение и подписание проекта договора** – *утвердить и подписать проект договор.*

В соответствии с пунктом 2 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации" (далее по тексту – Приказ № 938/пр) изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - заявитель), заявления о внесении изменений в реестр**.**

Пунктом 7 Приказа № 938/пр предусмотрено, что по результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в реестр;

б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов;

в) о приостановлении рассмотрения заявления.

«__» _____ 20__ года в адрес Главного управления «Государственная жилищная инспекция _____» было направлено заявление о внесении изменений в реестр лицензий с приложением предусмотренных действующим законодательством документов (почтовый идентификатор – _____).

Статьей 200 Жилищного кодекса РФ установлено, что Лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае прекращения или аннулирования лицензии в соответствии со статьей 199 настоящего Кодекса обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:

- возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 настоящего Кодекса обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

Согласно части 7 статьи 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

По причине того, что до настоящего времени Главным управлением «Государственная жилищная инспекция _____» не принято решение о включении в реестр лицензий ООО _____ в качестве организации управляющей многоквартирным домом № _____, заявитель вынужден управлять указанным домом, так как не имеет законных оснований приостановить управление.

В силу пункта 6 части 1 статьи 24.5 КоАП производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при истечении сроков давности привлечения к административной ответственности.

В соответствии с частью 1 статьи 4.5 КоАП срок давности привлечения к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП, составляет три месяца.

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре квалифицированных аттестатов, размещенном на сайте Госжилинспекции _____ в разделе «документы» подразделе «Лицензирование управляющих организаций», _____ предоставлен квалифицированный аттестат № ____ серия _____, срок окончания его действия _____ года. Данная информация находится в открытом доступе.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», срок давности привлечения к ответственности исчисляется по общим правилам исчисления сроков - со дня, следующего за днем совершения административного правонарушения. Невыполнение предусмотренной нормативным правовым актом обязанности в установленный срок не является длящимся правонарушением.

Следовательно, срок давности привлечения Заявителя к административной ответственности, установленный частью 2 статьи 14.1.3 КоАП, начал исчисляться с

_____ – с момента окончания действия квалификационного аттестата, и истек _____

Приложения:

Дата Подпись