От:

в Прокуратуру _____
Адрес: _____

Исх.№_____от__.__.____.

ЖАЛОБА

Согласно положениям статьи 1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" (далее по тексту – ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации") прокуратура Российской Федерации - единая федеральная централизованная система органов, осуществляющих надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов.

В целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства прокуратура Российской Федерации осуществляет надзор за исполнением законов федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций, а также за соответствием законам издаваемых ими правовых актов.

_____ является организацией, управляющей многоквартирными домами.

В силу статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В настоящее время _____ ведется претензионно – исковая работа в целях снижения уровня просроченной задолженности за оказание жилищно – коммунальных услуг. _____ готовятся заявления о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности за жилищно – коммунальные услуги.

В соответствии с положениями статьи 124 Гражданского процессуального кодекса РФ в заявлении о вынесении судебного приказа должны быть **указаны документы, подтверждающие обоснованность требования взыскателя.**

В Росреестре отсутствует информация о собственниках помещений, за которыми числится задолженность, а именно, в выписке из ЕГРН в графе правообладатель указано, что данные отсутствуют.

Согласно положениям статьи 1 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" единый государственный реестр недвижимости

является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Статьей 3 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" установлено, что государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).

В Управление Росреестра по _____ (далее по тексту – «Росреестр») было направлено электронное обращение с требованием выявить причины отсутствия в государственном реестре недвижимости данных о собственниках. В адрес _____ поступил ответ № _____ от _____года не по существу заданного вопроса

При этом, в своем ответ Росреестр ссылается на возможность получения информации о собственниках в судебном порядке. Согласно статье 122 ГПК РФ судебный приказ выдается, если заявлено требование о взыскании задолженности по оплате жилого помещения, расходов на капитальный ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных услуг, а также услуг связи. Статьей 124 ГПК РФ установлено, что в заявлении о вынесении судебного приказа должны быть указаны документы, подтверждающие обоснованность требования взыскателя. Документом, подтверждающим принадлежность недвижимости определенному собственнику, является - выписка из ЕГРН, в которой указывается информация о собственнике. Отсутствие информации о собственнике является основанием для возврата заявления (статья 125 ГПК РФ). Производство по делам о вынесении судебного приказа происходит без вызова взыскателя и должника и проведения судебного разбирательства. Суд исследует изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах сведения в обоснование позиции данного лица и выносит судебный приказ на основании представленных документов. Следовательно, в порядке приказного производства _____ лишены

возможности заявлять ходатайства и делать заявления, направленные на получение информации о принадлежности недвижимости (статья 126 ГПК РФ).

Таким образом, отсутствие информации о собственниках лишает _____ права обратиться в суд с заявлениями о взыскании задолженности за жилищно – коммунальные услуги.

В силу статьи 46 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

Согласно статье 10 ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации" ответ на заявление, жалобу и иное обращение должен быть мотивированным. Прокурор в установленном законом порядке принимает меры по привлечению к ответственности лиц, совершивших правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации",

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу и проверить изложенные в ней факты.
2. Провести проверку законности действий/бездействие Росреестра _____ по:

-актуализации сведений, связанных с возникновением, изменением, переходом и прекращением прав на недвижимое имущество;

-соблюдению порядка и правильности внесения сведений, связанных с возникновением, изменением, переходом и прекращением прав на недвижимое имущество;

-по передаче в центральный аппарат Росреестра РФ правильных и актуальных сведений о возникновении, изменении, переходе и прекращении прав на недвижимое имущество.

3. Провести проверку законности ответа Управления Росреестра _____№ _____ года на обращение.

Приложения:

Подпись: