Арбитражный суд _____
Адрес:_____

Истец: Общество с ограниченной ответственностью «_____»
Адрес: _____.
(ИНН 3906326582, ОГРН 1143926019600)

Ответчик: Федеральное государственное казенное учреждение «_____ территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны
ИНН _____, КПП _____
Адрес: _____

Соответчик: Министерство обороны Российской Федерации
ИНН 7704252261
119019, г. Москва, улица Знаменка, дом. 19

Цена иска:

Госпошлина:

Исковое заявление
о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальные услуг

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (Далее - Взыскатель) осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: _____, на основании _____ (указать основание управления).

ФГКУ «_____ ТУИО» Министерства обороны является балансодержателем многоквартирного дома по адресу: _____

В силу ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

Лицо, владеющее имуществом на праве оперативного управления, как и собственник, должно нести бремя содержание такого имущества, в том числе в части расходов на коммунальные услуги.

В силу пункта 1 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации на имущество, в отношении которого принято решение о закреплении за унитарным предприятием и учреждением, право хозяйственного ведения и право оперативного управления возникает у этого предприятия и учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

В соответствии с частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения.

Статьей 39 Жилищного кодекса РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме,

определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

На основании ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственники жилых помещений обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В силу статей 153, 155 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Руководствуясь пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

В течение длительного промежутка времени, а именно с _____ по _____ ФГКУ «_____ ТУИО» Минобороны России не исполняет обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг. Общая задолженность с учетом пени, рассчитанными в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ на _____ г. составляет _____, что подтверждается долговыми квитанциями:

В течение длительного времени, а именно по кв. _____ _____ по _____ включительно, ФГКУ «_____ ТУИО» Минобороны России не исполняет обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг. Общая задолженность составляет _____, что подтверждается:

-) В отношении кв. ____ - _____

-) В отношении кв. ____ - _____

До настоящего момента вышеуказанная задолженность не погашена.

На основании изложенного и руководствуясь 125, 126 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Должника в пользу Взыскателя задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере – _____
2. Отнести на Должника расходы по оплате государственной пошлины в размере в размере _____

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
2. Документы, подтверждающие направление Ответчикам копии искового заявления с приложениями;
3. Документ-основание управления;
4. Копии справок о задолженности с расчетом пени на _____
5. Копия претензии _____;
6.
7. Доказательство направления Претензии в адрес Ответчиков;
8. Копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица ООО«_____»
9. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «_____»;
10. Заверенная копия страницы официального сайта регистрируемого органа в сети Интернет, содержащей сведения о месте нахождения Истца;
11. Заверенная копия страницы официального сайта регистрируемого органа в сети Интернет, содержащей сведения о месте нахождения Ответчика;
12. Заверенная копия страницы официального сайта регистрируемого органа в сети Интернет, содержащей сведения о месте нахождения Соответчика.
13. Документы-переписка:
14. Приказ о назначении генеральным директором _____
15. Копия доверенности на представителя _____ (если подает представитель)

Генеральный директор ООО «_____» **_____/ _____**
/представитель Истца по доверенности