в Прокуратуру _____
Адрес: _____

от _____
Адрес:

Исх.№ _____ от __.__._____г.

ЖАЛОБА

Согласно положениям статьи 1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации" (далее по тексту – ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации") прокуратура Российской Федерации - единая федеральная централизованная система органов, осуществляющих надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов.

В целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства прокуратура Российской Федерации осуществляет надзор за исполнением законов федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций, а также за соответствием законам издаваемых ими правовых актов.

_____ является организацией, управляющей многоквартирными жилыми домами в г. _____. Согласно положениям статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В домах, находящихся под управлением _____, имеются жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. В соответствии со статьей 60 Жилищного кодекса РФ по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

В силу статьи 67 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В настоящее время _____ ведется работа по взысканию с собственников и нанимателей жилых помещений задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Требования к форме и содержанию заявлений установлены в статьях 124 и 131 Гражданского процессуального кодекса РФ. Для подготовки заявлений в отношении должников необходима следующая информация: фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства нанимателя жилого помещения, а также дата и место рождения, место работы (если они известны).

В адрес наймодателя - Администрации _____ была направлена претензия с требованием предоставить информацию о нанимателях жилых помещений. В ответе от _____ Администрация муниципального образования _____ отказывается предоставлять информацию о нанимателях жилых помещений. В своем отказе Администрация _____ утверждает, что предоставление информации о нанимателях повлечет за собой нарушение Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Хотим обратить Ваше внимание, что организация и осуществление расчетов при управлении многоквартирным домом является не правом, а законодательно установленной обязанностью управляющей организации (пункт 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса РФ).

В целях осуществления расчетов с потребителями (собственниками и иными пользователями помещений) управляющая организация обязана оформлять документы, необходимые для осуществления своей деятельности и начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги, в частности открывать и вести лицевые счета. Лицевые счета оформляются в целом на жилое помещение, принадлежащее гражданам на правах собственности или по договору социального найма.

При этом, данными действиями, которые основаны на законе не нарушается право нанимателей, как субъектов персональных данных. Сведения о персональных данных нанимателей не относятся к информации, касающейся частной жизни, личной и семейной. Таким образом, сведения, содержащие персональные данные нанимателей жилых помещений, используются исключительно в целях исполнения обязанности по предоставлению жилищно-коммунальных услуг и взиманию оплаты.

Своим незаконным отказом от _____ года Администрация _____ препятствуют деятельности по управлению многоквартирными домами, а также нарушает права на судебную защиту, а именно в отсутствии информации о должниках (нанимателях жилых

помещений), предусмотренных статьями 124 и 131 Гражданского процессуального кодекса РФ, _____ не имеет возможности подать заявления о вынесении судебного приказа (исковые заявления) о взыскании задолженности по оплате жилищно–коммунальных услуг.

Согласно статье 10 ФЗ "О прокуратуре Российской Федерации" ответ на заявление, жалобу и иное обращение должен быть мотивированным. Прокурор в установленном законом порядке принимает меры по привлечению к ответственности лиц, совершивших правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации",

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу, проверить изложенные факты и провести проверку законности ответа Администрации _____ от _____.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц Администрации _____ к административной или иной, предусмотренной действующим законодательством ответственности.

Приложение:

1. Копия ответа Администрации _____

Подпись: